



Ծանուցում Պատմական Պահպանության Հանձնաժողովի Սպասող Վերդուզո Վուլդենդս պատմական թաղամասի որոշման մասին

Ինչո՞ւ եք ստանում այս ծանուցումը:

Օգոստոսի 15-ին, 2024թ Համայնքների Չարգացման Վարչությունը (ՀՉ Վ) անցկացրեց համայնքային ֆորում, այնուհետև Պատմական Պահպանության Հանձնաժողովը (ՊԴՀ) հանրային լսում անցկացրեց՝ վերանայելու բնակիչների կողմից քաղաքին ներկայացված դիմումը՝ Վերդուզո Վուլդենդս պատմական թաղամաս ստեղծելու վերաբերյալ: Այս ծանուցումը փոստով ուղարկվել է ձեզ, քանի որ դուք ունեք և/կամ ապրում եք սեփականությունում առաջարկվող սահմանից պատմական թաղամասում կամ առաջարկվող սահմանից 500 ոտնաչափ շրջակա սահմանի տարածքով:

ՊԴՀ-ն լսեց համայնքի անդամների կարծիքը՝ թե՛ կողմ, թե՛ դեմ առաջարկին: ՊԴՀ-ն պարզել է, որ դիմումում բավարար տեղեկատվություն ունի՝ ենթադրելու համար, որ տարածքը կարող է համապատասխանել քաղաքի պահանջներին՝ պատմական թաղամաս նշանակելու համար: Նրանք միաձայն քվեարկեցին առաջարկվող պատմական թաղամասը նշանակման գործընթացում առաջ տանելու օգտին: Ըստ Գլենդեյի քաղաքային օրենսգրքի (GMC 30.25.030), սա նշանակում է, որ քննարկվող տարածքն այժմ համարվում է Սպասող Պատմական Թաղամաս: Վերջնական նշանակման մասին որոշում չի կայացվել, և կան բազմաթիվ այլ քայլեր մինչև առաջարկի վերաբերյալ քաղաքային խորհրդի վերջնական քվեարկությունը, որի համար կպահանջվի քվեարկել ավագանու հինգ անդամներից առնվազն չորսը: Դուք կստանաք փոստով ծանուցումներ հանրային մասնակցության համար յուրաքանչյուր հնարավորության մասին, մինչև նշանակման գործընթացն առաջ է ընթանում:

Ի՞նչ է Սպասող Պատմական Թաղամասը:

Երբ տարածքը Սպասող Պատմական Թաղամաս է, նախագծային վերանայման ձևով փոփոխություն է տեղի ունենում: Պատմական թաղամասի նախագծման ուղեցույցները փոխարինում են Համապարփակ նախագծման ուղեցույցներին, որոնք օգտագործվում են մնացած քաղաքի համար: ՊԴՀ -ն փոխարինում է Դիզայնի Վերանայման Խորհուրդը գլխավոր նախագծերի համար, ինչպիսիք են նոր տուն կառուցելը կամ մեկ հարկանի տան երկրորդ հարկի ավելացումը: Ինչպես ոչ-պատմական տարածքներում, գրեթե բոլոր նախագծերը վերանայվում և հաստատվում են աշխատակազմի կողմից, առանց հանրային լսումների:

Այս փոփոխության պատճառն այն է, որ գույքի և դրա շրջակայքի պատմական բնույթը հաշվի է առնվում դիզայնի վերանայման ժամանակ: **Այս պատմական վերանայման ենթակա են միայն սեփականության այն մասերը, որոնք տեսանելի են փողոցից. ներառված չեն ներքին նախագծերը և նրանք, որոնք փողոցից տեսանելի չեն:** Եթե քաղաքային խորհուրդը, ի վերջո, նշանակի թաղամասը, այս գործընթացը կշարունակվի, որպեսզի ժամանակի ընթացքում տարածքի պատմական բնույթը պահպանվի՝ միաժամանակ թույլ տալով մարդկանց փոփոխություններ կատարել իրենց գույքում:

Ինչպե՞ս է դա ազդում իմ սեփականությունը:

Եթե դուք չեք պլանավորում կատարել որևէ արտաքին աշխատանք, որը տեսանելի է փողոցից, սպասող թաղամասը որևէ ազդեցություն չի ունենա: Ցանկացած ներքին կամ անտեսանելի արտաքին աշխատանք կվերանայվի այնպես, ինչպես շրջանից դուրս գտնվող գույքի համար: Եթե դուք ունեք նախագիծ, Պլանավորման բաժնի աշխատակիցները կօգնեն ձեզ հասկանալ և հետևել կանոններին: Թաղամասում, հավանաբար, ամենամեծ փոփոխությունն այն է, որ վիճակի փոփոխությունը պատուհանները չեն կարող օգտագործվել տան առջևի մասում, սակայն թույլատրվում են այլ էներգաարդյունավետ պատուհաններ, որոնք սերտորեն համապատասխանում են բնօրինակներին:

Չաջորդ հանրային հանդիպումը

2024 թվականի Սեպտեմբերի 17-ին, ժամը 18:00-ին, Քաղաքային խորհուրդը կվերանայի համաձայնագիր կնքել պատմական պահպանության խորհրդատվական ընկերության հետ, որը կիրականացնի դիտարկվող տարածքի պատմական թաղամասի հետազոտություն: Այս ժողովը ձեզ համար հնարավորություն է արտահայտելու ձեր աջակցությունը կամ ընդդիմությունը անմիջապես Քաղաքային խորհրդին: Այս ժողովում վերջնական որոշում չի կայացվելու սպասվող շրջանի վերաբերյալ: Քաղաքային խորհուրդը նաև հնարավորություն ունի պահանջելու միջնորդագիր շրջանառել՝ համոզվելու համար, որ գույքի առնվազն 25%-ի սեփականատերերը համաձայն են պատմական թաղամասի հետազոտությանը: Չետազոտությունը պատմական թաղամասի նշանակման գործընթացի պարտադիր մասն է և կներառի թաղամասի զարգացման պատմությունը, կվերլուծի դրա ընդհանուր պատմական բնույթը և կտրամադրի մանրամասն հետազոտության ձևեր յուրաքանչյուր գույքի համար:

Հավելյալ տեղեկությունների համար

Առաջարկվող «Վերդուգո Վուդլենդս» թաղամասի դիմումը պարունակում է բազմաթիվ տեղեկություններ ձեր թաղամասի պատմության և թե ինչու այն կարող է նշանակություն ունենալ Գլենդեյլի զարգացման համար: Դուք կգտնեք դիմումը և այլ օգտակար փաստաթղթեր, ներառյալ «Ապրել պատմության հետ» թերթիկը, որն ընդգրկում է պատմական թաղամասի տեղեկատվությունը ընդհանրապես, և Պատմական թաղամասի դիզայնի ուղեցույցները՝ օգտագործելով Քաղաքի կայքի այս հղումները.

<https://bit.ly/VerdugoWoodlands> or



Այս ծանուցումը Չայերեն կարդալու համար այցելեք՝ <https://bit.ly/VerdugoWoodlands>

You can also contact CDD staff directly:

Jay Platt, Principal Planner: jplatt@glendaleca.gov or (818) 937-8155

Ani Mnatsakanyan, Planner: amnatsakanyan@glendaleca.gov or (818) 937-8185

Habrá una reunión pública para discutir un posible distrito histórico en su área, para hablar con alguien sobre esto, llame (818) 548-2140

더욱 자세한 내용은 전화 (818) 548-2140